

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ วัน สนามเป้า ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท วัน สนามเป้า จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน ขนาด 25 ชั้น ความสูง 108.4 เมตร (วัดจากระดับพื้นถึงชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 8058 (เลขที่ดิน 135) และ 2578 (เลขที่ดิน 136) มีขนาดพื้นที่ตามโฉนดที่ดินรวม 3-2-61 ไร่ หรือ 5,844 ตารางเมตร ซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นพื้นที่เช่าจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ (บริษัท ศรีพจน์ จำกัด) ระยะเวลาเช่า 30 ปี ซึ่งพื้นที่ตลอดแนวโฉนดที่ดินเลขที่ 8058 และ 2578 ที่นำมาพัฒนาโครงการด้านทิศตะวันออก มีที่ดินของกรรมสิทธิ์ ความกว้าง 6.01-8.01 เมตร คั่นอยู่ก่อนถึงถนนพหลโยธิน โดยบริษัท ศรีพจน์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ได้เข้าทำบันทึกคำยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุ ฉบับลงวันที่ 7 มิถุนายน 2564 กับกรรมสิทธิ์ อนึ่ง จากการสำรวจสภาพพื้นที่ พบว่า บริเวณด้านทิศใต้มีซอยทางเดินความกว้างประมาณ 1 เมตร และพื้นที่บางส่วนของบ้านเลขที่ 1009 อยู่ในขอบเขตโฉนดที่ดินเลขที่ 2578 (เลขที่ดิน 136) ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะไม่นำพื้นที่ดินในส่วนดังกล่าวมาคิดพื้นที่แต่อย่างใด โดยพัฒนาโครงการเฉพาะขอบเขตตามสภาพจริงเท่านั้น คิดเป็นขนาดพื้นที่ดินที่หักออกรวม 65.6 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่ที่นำมาพัฒนาโครงการ ขนาด 3-2-44.6 ไร่ หรือ 5,778.4 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการได้เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา โดยได้รับมติเห็นชอบในรายงาน EIA ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/4322 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2565 ดังแสดงในภาคผนวก ก-1 และได้รับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 ซึ่งบริษัท วัน สนามเป้า จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้นเพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วัน สนามเป้า จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ก-3 เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วัน สนามเป้า เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

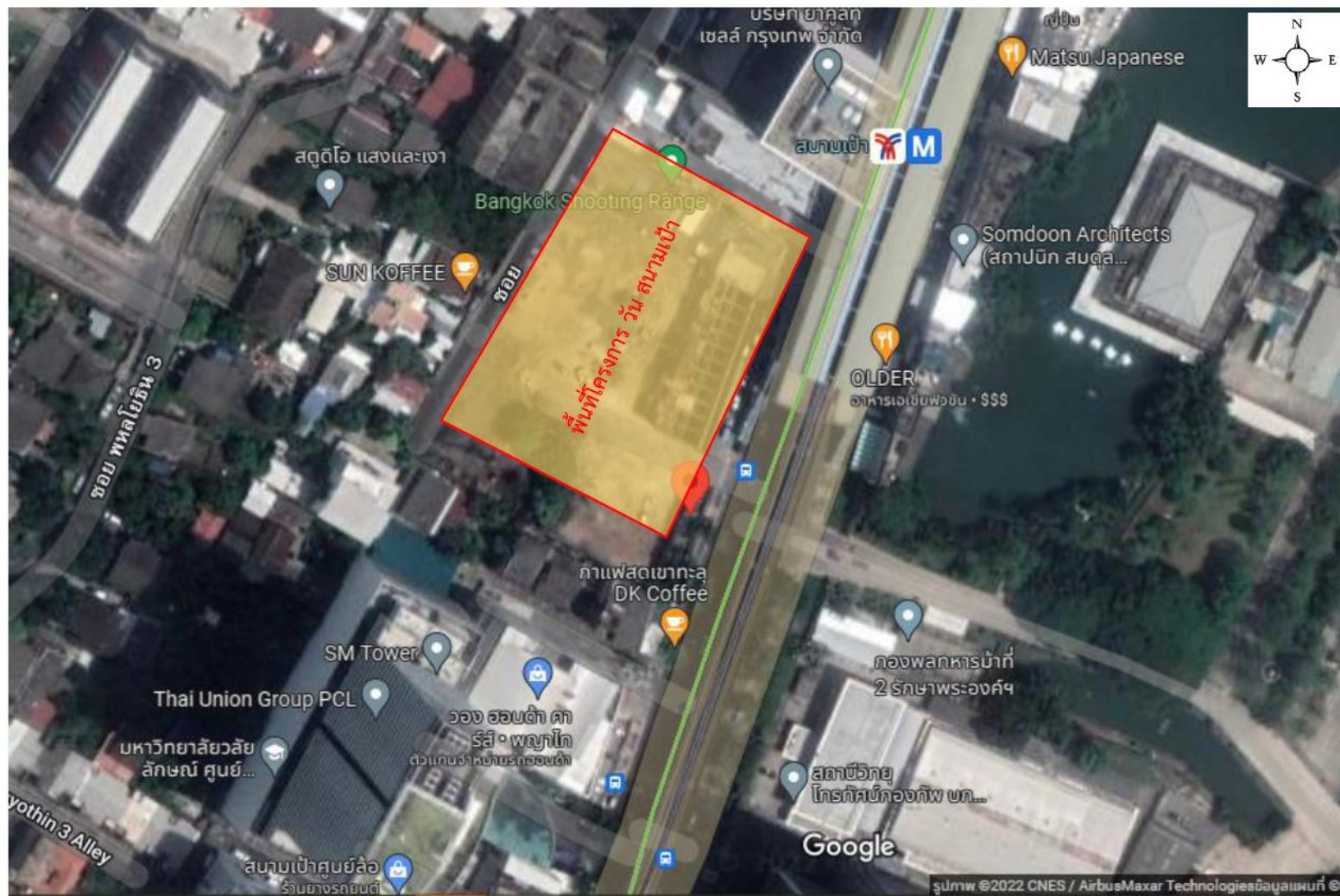
ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังแสดงในภาคผนวก ก-4 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว

## 1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการ วัน สนามเป้า ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท วัน สนามเป้า จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ **แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 1-1**

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ วัน สนามเป้า ของบริษัท วัน สนามเป้า จำกัด มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 11 คูหา
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ของกรมธนารักษ์ ถัดไปเป็นถนนพหลโยธิน เขตทางกว้าง 32.00 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ซอยทางเดิน ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 3 หลัง และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนความกว้างประมาณ 3.5 เมตร เข้า - ออกบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 4 หลัง พื้นที่ว่าง และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร



รูปที่ 1-1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

สำหรับรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการมีดังนี้ (ดูรูปที่ 2-2)

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนพหลโยธิน มุ่งทิศใต้ ตรงไปบนถนนพหลโยธิน กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณ

ด้านหน้าสถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกเข้าถนนพหลโยธิน มุ่งทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 100 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนวิภาวดีรังสิต มุ่งทิศเหนือ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 2 จากนั้นเลี้ยวเข้าถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 550 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณด้านหน้าสถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกเข้าถนนพหลโยธิน มุ่งทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 100 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนพหลโยธิน มุ่งทิศเหนือ ตรงไปบนถนนพหลโยธินผ่านโรงพยาบาลพญาไท 2 ระยะทางประมาณ 250 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนพระรามที่ 6 มุ่งทิศเหนือ เลี้ยวขวาเข้าถนนพระรามที่ 6 ซอย 28 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยริมคลองสามเสน ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพหลโยธิน มุ่งทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 600 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

(1.5) เส้นทางที่ 5 จากทางพิเศษศรีรัช มุ่งทิศตะวันออกเฉียงใต้ใช้ทางออกที่ 2-01 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพหลโยธิน มุ่งทิศเหนือ ตรงไปบนถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 600 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธินเพื่อมุ่งทิศเหนือได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยพหลโยธิน 2 เพื่อออกถนนวิภาวดีรังสิตได้

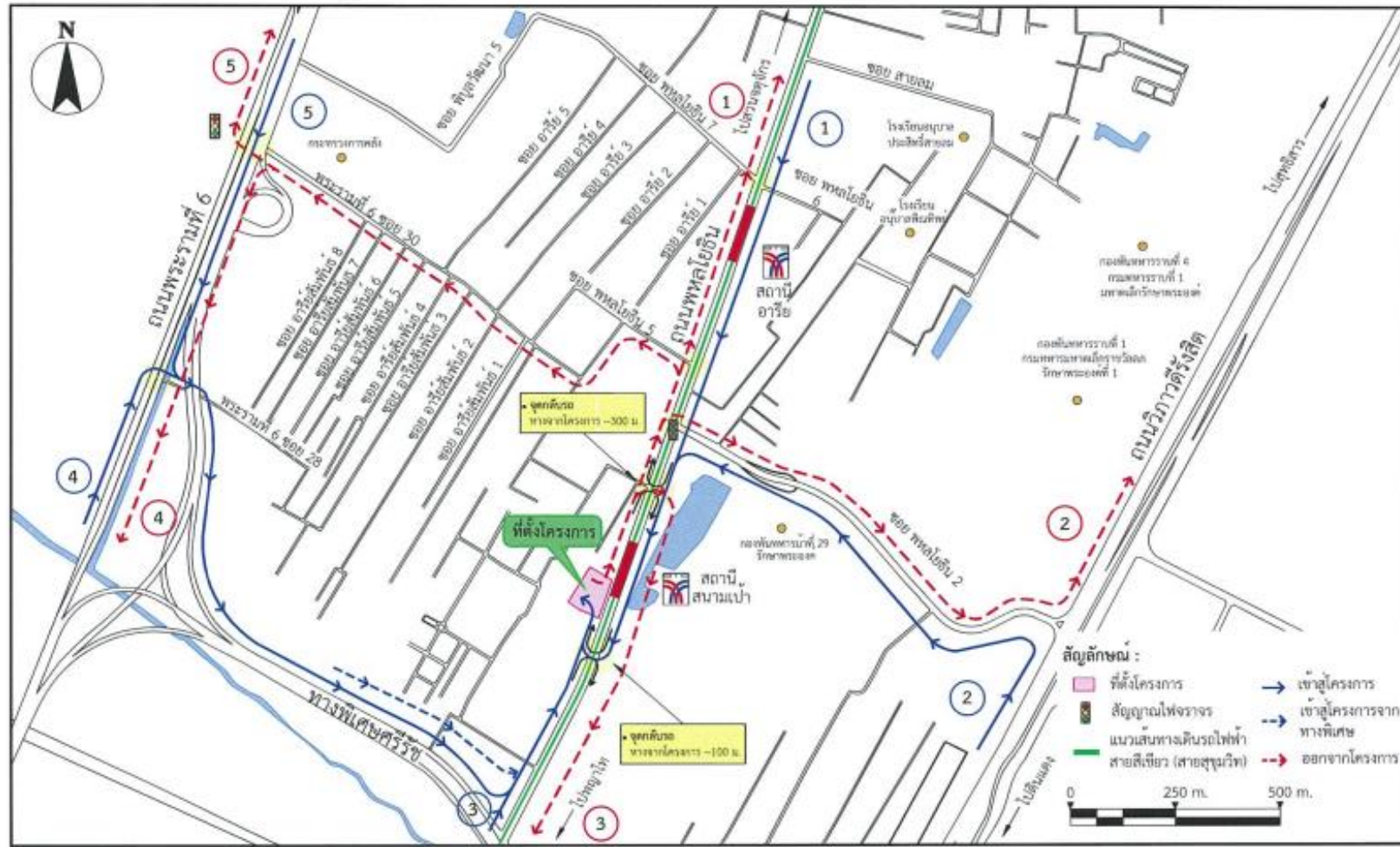
(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณด้านหน้าถนนซอยพหลโยธิน 3 ออกถนนพหลโยธินเพื่อมุ่งทิศใต้ได้

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยพหลโยธิน 5 ระยะทางประมาณ 180 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยอารีย์ 1 ระยะทางประมาณ 170 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนพระรามที่ 6 ซอย 30 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 6 เพื่อมุ่งทิศใต้ได้

(2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยพหลโยธิน 5 ระยะทางประมาณ 180 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยอารีย์ 1 ระยะทางประมาณ 170 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนพระรามที่ 6 ซอย 30 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาออกถนนพระรามที่ 6 เพื่อมุ่งทิศเหนือได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีสนามเป้า โดยสถานีดังกล่าวมีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานีอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกมากขึ้น





รูปที่ 1-2 การเดินทางเข้า-ออกโครงการ

### 1.2.3 สภาพปัจจุบันโครงการ

การดำเนินงานปัจจุบันของโครงการ วัน สยามเป้า ปัจจุบันเป็นการดำเนินงาน (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2567 เป็นต้นมา โดยมีความก้าวหน้าในการก่อสร้าง ณ เดือนมิถุนายน 2567 ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างและ สภาพปัจจุบันของโครงการแสดงดังรูปที่ 1-3



รูปที่ 1-3 สภาพปัจจุบันโครงการ

## 1.2.4 แผนงานก่อสร้าง

แผนงานก่อสร้าง โครงการ วัน สนามเป้า (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วัน สนามเป้า จำกัด ได้กำหนดไว้ ดังแสดงในภาคผนวก ก-5 และมีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1. งานรื้อถอนอาคารเดิม	1																										
2. งานปรับสภาพพื้นที่ และทำ ฐานราก	10																										
3. งานโครงสร้างอาคาร และงาน สถาปัตยกรรม รวมงานระบบ สาธารณูปโภค	9																										
4. งานตกแต่งภายในและภายใน ภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด	9																										



### 1.2.5 น้ำใช้

#### 1) ปริมาณน้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยมีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค และบริโภคของคณาณก่อสร้าง จำนวนคณาณก่อสร้าง 50 คน (คณาณช่วงก่อสร้างฐานราก) มีความต้องการใช้น้ำ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน

(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2) การจัดการน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง ในระยะก่อสร้างฐานราก ซึ่งมีคณาณจำนวน 50 คน โดยการสำรองน้ำใช้ดังกล่าวมีความเพียงพอต่อความต้องการของคณาณ หากในกรณีที่มีจำนวนคณาณเพิ่มขึ้น โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ที่มากขึ้น

### 1.2.6 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณาณก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง โดยมีน้ำเสียปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณาณก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน และไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย 1784/X/1 มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 640 เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อดักน้ำเสีย เพื่อบรรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำเสียของสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย 344A/4 เข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป

### 1.2.7 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางรับน้ำชั่วคราว บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่น้ำในรางรับน้ำเต็มโครงการจะสูบน้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำ และปล่อยน้ำดังกล่าวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ

## 1.2.8 การจราจร

จากข้อมูลรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน สนามเป้า ปี 2565 ระบุไว้ว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน ขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 92 เที่ยว/วัน ดังนี้

1) รถขนส่งดิน	ประมาณ	20	เที่ยว/วัน
2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ประมาณ	12	เที่ยว/วัน
3) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	ประมาณ	20	เที่ยว/วัน
4) รถคอนกรีตผสมเสร็จ	ประมาณ	40	เที่ยว/วัน

โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ และโครงการได้กำหนดให้มีจุดจอดรถขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งรถรับ-ส่งคนงาน

## 1.2.9 การจัดการมูลฝอย

จากข้อมูลรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน สนามเป้า ปี 2565 ระบุไว้ว่า ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้

### (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28 - 67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก (ร้อยละโดยน้ำหนัก) คือ คอนกรีตร้อยละ 76.70 อิฐร้อยละ 13.73 เหล็กร้อยละ 4.94 กระเบื้องต่าง ๆ ร้อยละ 4.25 และอื่น ๆ (เช่น เศษแผ่นฝ้าเพดาน เศษกระจก เศษแก้ว เศษพลาสติก และกระดาชจากบรรจุภัณฑ์ เศษไม้ (จากไม้แบบที่ใช้ซ้ำตัดชิ้นแล้ว) เศษท่อ PVC และสายไฟฟ้า) ร้อยละ 0.38 ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวมทุกอาคารเท่ากับ 17,737.42 ตารางเมตร จึงมีอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างรวมประมาณ 997 ตัน (คำนวณจาก  $17,737.42 \times 56.23 = 997,377.94$  กิโลกรัม)

ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 56,654.40 ตารางเมตร จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 3,186 ตัน (คิดคำนวณจาก  $56,654.40 \times 56.23 = 3,185,676.91$  กิโลกรัม)

### (2) มูลฝอยจากคนงานในช่วงก่อสร้าง

มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาช และถุงพลาสติก เกิดจากคนงานจำนวน 50 คน (จำนวนคนงานช่วงก่อสร้างฐานราก) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 50 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) และถุงดำวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ

ในแต่ละวันโครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ มาพักไว้ที่จุดพักขยะบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนมูลฝอยพื้นที่ก่อสร้าง 4 วัน/สัปดาห์)

### (3) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้าง)

มูลฝอยจากคนงานในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบ้านพักคนงานที่เกิดจากคนงานในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง จำนวน 50 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 50 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานในบ้านพักคนงานช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

#### 1.2.10 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

#### 1.2.11 การป้องกันอัคคีภัย

จากข้อมูลรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน สนามเป้า ปี 2565 ระบุไว้ว่า โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างเป็นระยะรวม 26 เดือน (รวมรื้อถอน 1 เดือน) มีคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 300 คน โดยพื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้าง ซึ่งภายในเขตก่อสร้างมีบริเวณที่เป็นเขตอันตราย ซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง ที่ติดตั้งนั่งร้าน ใช้ปั้นจั่น หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า เพื่อการก่อสร้างพื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุ เพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกัน และระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกัน และระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ เพื่อกำหนดเป็นวิธีการการทำงานของโครงการ

แผนป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีประจำตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น การใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือให้มีความเข้าใจ และสามารถดับเพลิงได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ไม่รุนแรง จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

### 1.2.12 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการ วัน สนามเป้า ดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงาน ขนาด 25 ชั้น ความสูง 108.4 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 56,654.40 ตารางเมตร ใช้เวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 26 เดือน (รวมรื้อถอนอาคารเดิม 1 เดือน) ทั้งนี้ ก่อนก่อสร้างมีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ ซึ่งใช้เวลารื้อถอน 1 เดือน ซึ่งในการจัดการโครงการทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ดังนี้

#### 1. การรับเรื่องร้องเรียน

การรับเรื่องร้องเรียนช่วงก่อสร้าง กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้

- ทางโทรศัพท์สามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์ที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง E-mail และ ID Line
- เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ
- กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
- ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยแสดงชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้รับเรื่องร้องเรียนติดด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

### 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน สนามเป้า บริษัท วัน สนามเป้า จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2567											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ค.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</li> <li>• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</li> <li>• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</li> <li>• คุณค่าคุณภาพชีวิต</li> </ul>												



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP - PM <sub>10</sub>	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
	- บริเวณภายในพื้นที่โรงพยาบาล พญาไท 2	- TSP - PM <sub>10</sub>	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- CO - THC - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub>	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ภายในพื้นที่โรงพยาบาลพญาไท 2	- CO - THC - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub>	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	แผน												
		- $L_{max}$	ผล	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
		- ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 8 ชั่วโมง													
	- บริเวณภายในพื้นที่โรงพยาบาล พญาไท 2	- ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน ( $L_{dn}$ )													
		- ค่าระดับเสียงรบกวน													
		- $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	แผน												
		- $L_{max}$	ผล	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
		- $L_{eq}$ 8 ชั่วโมง													
		- $L_{dn}$													
		- ค่าระดับเสียงรบกวน													
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
			แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - TSS - Settleable Solid - Sulfide - TDS - Fat, Oil & Grease - TKN - TCB	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
7. การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และวางระบายน้ำ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	แผน												
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาด	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
	- อายุการใช้งาน	- อายุการใช้งาน	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
	- อายุการใช้งาน	- อายุการใช้งาน	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผนังเส้นทางทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	แผน												
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผนังเส้นทางทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
12. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	แผน												
	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ													

ตารางที่ 1.3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	แผน												
		- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบและ Chain Link	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)													
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	แผน												
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์													
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องราวเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ													
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-



ตารางที่ 1.3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม 15.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโรงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● บ้าน/อาคารข้างเคียง</li> <li>● บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร</li> <li>● พื้นที่อ่อนไหว</li> <li>● พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul>	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-